

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 21 de Noviembre de 2025 a las 08:09:46 am

1006394

No. RADICACIÓN: 2025-270-1-32540

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO: Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 **TOMO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 107206

Ocaña, 07 de noviembre de 2025
100 - 830

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral.- Falsa Tradición

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

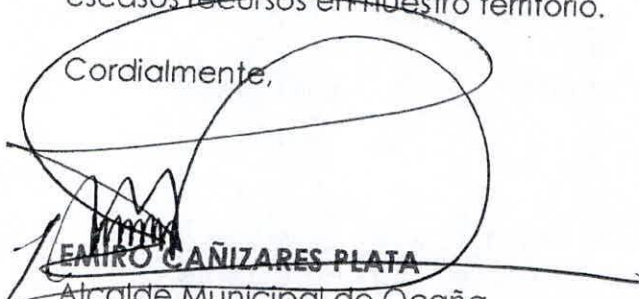
INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: K 8 # 21 A – 05 BARRIO EL BAMBO
- Cédula Catastral: 01- 02- 0529 -0001-000
- Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0529-0001-5-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 201.0 m²
- Propietario según información catastral: JUAN CARLOS BECERRA
- Matricula Inmobiliaria: 270-15223

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,


EMILIO CAÑIZARES PLATA

Alcalde Municipal de Ocaña
NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó: Jhoana Marcela Ascanio Angarita - Secretaria Jurídica Municipal
Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de Vivienda
Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez - Abogado Área de Vivienda
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

ANEXOS:

- Certificado Catastral del Predio: 01-02 - 0529-0001-000
- Certificado Catastral de Mejora: 01-02 - 0529-0001-001

**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 18/11/2025

Hora: 02:44 PM

No. Consulta: 741485367

N° Matrícula Inmobiliaria: 270-15223

Referencia Catastral:

Departamento: NORTE DE SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: OCAÑA

Cédula Catastral:

Vereda: OCANA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BARRIO EL BAMBO

Direcciones Anteriores:

KR 8 # 21 A - 5 BARR EL BAMBO

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/01/1985

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 18/12/1984

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO TIPO IDENTIFICACIÓN NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

MIDE 8.72 MTS FRENTE POR 6.30 MTS FONDO. LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 856 DEL 18-12-84 NOTARIA RIO DE ORO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
------------------------	-------------------------	-------------------------------	----------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2025

Hora: 02:45 PM

No. Consulta: 741485840

No. Matrícula Inmobiliaria: 270-15223

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-12-1984 Radicación: 3091-84

Doc: ESCRITURA 856 DEL 1984-12-18 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE MEJORAS EN TERRENO EJIDO. CASA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BECERRA FERIZOLA ANA DILIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-05-2021 Radicación: 2021-270-6-2971

Doc: ESCRITURA 907 DEL 2021-04-28 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE OCA A VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BECERRA FELIZZOLA ANA DILIA CC 27756074

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-05-2021 Radicación: 2021-270-6-2971

Doc: ESCRITURA 907 DEL 2021-04-28 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE OCA A VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA FELIZZOLA ANA DILIA CC 27756074

A: BECERRA JUAN CARLOS CC 88144472 I

18/11/25, 14:45

-VUR

A: MARQUEZ BECERRA LUSY MARIA CC 37317802 I
A: MARQUEZ BECERRA ANA MERCEDES CC 37316833 I
A: BECERRA GLORIA AYDEE CC 37319356 I
A: BECERRA WILMAN CC 88279178 I
A: BECERRA JORGE ELIECER CC 88278068 I



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio: **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0529	0001	001

Dirección

Indicador

AYUDA - Información Adicional

Matrícula

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: K 8 21A 05 BR EL BAMBO

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0529-0001-5-00-00-0001

Número Predial: 01-02-0529-0001-001

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 270-15223

Área Terreno: 0.0m²

Área Construida: 56.0m²

Avalúo: \$ 5,293,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	88144472	JUAN CARLOS BECERRA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	88278178	WILMAN BECERRA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37317802	LUSY MARIA MARQUEZ BECERRA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37316833	ANA MERCEDES MARQUEZ BECERRA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	88278068	JORGE ELIECER BECERRA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37319356	GLORIA AYDEE BECERRA

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
20	00	0.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Baños	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
3	3	1	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	16	56.0m ²

*Seleccionar Carenencia Registral en Falsa
Traducción*